

KEUHDno-2026-3545**Tontin suunnitteluvaraus: Hopeavuorentie 1, Hyvinkää**

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen konsernijaosto on 26.11.2025 § 38 hyväksynyt mielenterveys- ja päihdepalvelujen asumispalveluyksikön uudisrakennuksen tarvekuvauksen sekä valtuuttanut käynnistämään hankesuunnitteluvaiheen ja myöntänyt valtuuden aloittaa markkinakartoituksen, kunnes Valtiovarainministeriö myöntää hankkeelle lainanottovaltuuden. Hankkeelle on myönnetty lainanottovaltuutta vuodelle 2026 14 M€ (20 vuotta).

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue on neuvotellut Hyvinkään kaupungin kanssa osoitteessa Hopeavuorentie 1 sijaitsevasta tontista. Tontin asemakaava Y, pinta-ala 3626m², rakennusoikeus e=0.40 1450 k-m².

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue on tekemässä tontille valmistelua uudiskohteesta mielenterveys- ja päihdekuntoutujien 40-paikkaiselle asumisyksikölle (rakennusluokitus 0140 erityisryhmien asuinrakennus). Hyvinvointialue on valmistellut alustavasti tilaohjelmaa, jonka mukaisesti k-m²-tarve olisi n. 1800k-m². Tontille tarvitaan kaavamuutos kaavamerkintään sekä rakennusoikeuden määrään. Kaavamuutos tällä hetkellä kesken.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue tekee tontille suunnitteluvarauksen. Tarkoituksena on, että hankesuunnitelmavaihe saadaan käyntiin kaavamuutoksen jälkeen. Kohde tullaan toteuttamaan rakennettavan vuokrakohteen kilpailutuksena (Vuokramalli hankkeen toteutusmuotona RT 103492), jossa valittavan vuokranantajan johdolla toteutetaan rakentaminen vuokralaisen antamien kriteerien mukaisesti Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle ns. "avaimet käteen" -pakettina. Rakennettavan vuokrakohteen kilpailutuksen jälkeen tontti siirtyy kilpailutuksen voittaneelle vuokranantajalle.

Päätöksen peruste

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosääntö (aluevaltuusto 12.3.2026 § 8)

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen delegointisääntö § 26 (hyvinvointialuejohtaja 30.1.2026 § 6)

Päätös

Päätän, että edellä kuvatun hankkeen mukaista tontin suunnitteluvarausta osoitteeseen Hopeavuorentie 1, Hyvinkää haetaan Hyvinkään kaupungilta.

Päätös toimii samalla tontin suunnitteluvarauspyyntönä Hyvinkään kaupungille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksi

Hyvinkään kaupungin maanmittausinsinööri, Hyvinkään kaupungin kirjaamo

Allekirjoitus

Antti Nikkanen, tila- ja tukipalvelujohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 22.6.2026.

Oikaisuvaatimus

§ 14

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- hyvinvointialueen jäsen
- hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
PL 46 05801 Hyvinkää
Sähköpostiosoite: kirjaamo.hva@keusote.fi
Puhelin: 050 497 4988, 050 497 4989
Käyntiosoite: Suutarinkatu 2, 05900 Hyvinkää

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamosta.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus lähetetään postitse tai sähköisesti aina oikaisua hakevan omalla vastuulla (hallintolaki 17 §).